

ALGEMENE VOORWAARDEN

TKM Bouw

's Gravenhage

Artikel 1 – Toepasselijkheid

1. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle offertes, overeenkomsten en werkzaamheden van TKM Bouw.
 2. Afwijkingen zijn alleen geldig indien schriftelijk overeengekomen.
 3. Indien een bepaling nietig of vernietigbaar blijkt, blijven de overige bepalingen volledig van kracht.
-

Artikel 2 – Offertes en overeenkomsten

1. Alle offertes zijn vrijblijvend tenzij anders vermeld.
 2. Offertes zijn 30 dagen geldig.
 3. Een overeenkomst komt tot stand na schriftelijk akkoord van opdrachtgever.
 4. Mondelinge toezeggingen zijn alleen bindend indien schriftelijk bevestigd.
-

Artikel 3 – Prijzen

1. Alle prijzen zijn vermeld in euro's en exclusief btw, tenzij anders aangegeven.
 2. Prijzen zijn gebaseerd op de op dat moment geldende materiaal- en loonkosten.
 3. Kostenstijgingen na offertedatum mogen worden doorberekend indien deze buiten onze invloed liggen.
 4. Meerwerk wordt apart in rekening gebracht.
-

Artikel 4 – Betaling

1. Betaling dient te geschieden binnen 14 dagen na factuurdatum, tenzij anders overeengekomen.
 2. Bij niet-tijdige betaling is opdrachtgever van rechtswege in verzuim.
 3. Wettelijke rente en incassokosten komen voor rekening van opdrachtgever.
 4. Wij hebben het recht werkzaamheden op te schorten bij uitblijven van betaling.
-

Artikel 5 – Uitvoering van werkzaamheden

1. Werkzaamheden worden uitgevoerd naar beste inzicht en vakmanschap.
 2. Opdrachtgever zorgt voor vrije toegang tot de werkplek en noodzakelijke voorzieningen (stroom, water, etc.).
 3. Opgegeven termijnen zijn indicatief en geen fatale termijnen.
 4. Vertraging door overmacht geeft geen recht op schadevergoeding.
-

Artikel 6 – Meerwerk en onvoorziene omstandigheden

1. Meerwerk ontstaat wanneer wijzigingen worden aangebracht in de oorspronkelijke overeenkomst.
 2. Onvoorziene omstandigheden, zoals verborgen gebreken in bestaande constructies, worden als meerwerk beschouwd.
 3. Meerwerk wordt afzonderlijk gefactureerd.
-

Artikel 7 – Oplevering

1. Het werk wordt als opgeleverd beschouwd zodra opdrachtgever het werk heeft goedgekeurd of in gebruik heeft genomen.
 2. Kleine gebreken die ingebruikname niet verhinderen vormen geen reden tot weigering van oplevering.
-

Artikel 8 – Aansprakelijkheid

1. Onze aansprakelijkheid is beperkt tot het factuurbedrag van de betreffende werkzaamheden.
2. Wij zijn niet aansprakelijk voor indirecte schade, gevolgschade of bedrijfsschade.
3. Wij zijn niet aansprakelijk voor schade voortvloeiend uit bestaande gebreken of ondeugdelijke constructies.

Voor particulieren geldt dat deze beperking plaatsvindt binnen de grenzen van de wet.

Artikel 9 – Eigendomsvoorbehoud

Alle geleverde materialen blijven ons eigendom totdat volledige betaling heeft plaatsgevonden.

Artikel 10 – Annulering

1. Bij annulering door opdrachtgever vóór aanvang van de werkzaamheden worden reeds gemaakte kosten in rekening gebracht.
 2. Bij annulering tijdens uitvoering is opdrachtgever verplicht de reeds verrichte werkzaamheden en bestelde materialen te vergoeden.
-

Artikel 11 – Garantie

1. Op uitgevoerde werkzaamheden geldt een garantie van 12 maanden, tenzij anders overeengekomen.
2. Garantie vervalt bij onoordeelkundig gebruik of wijzigingen door derden.

Artikel 12 – Overmacht

3. Onder overmacht wordt verstaan iedere omstandigheid buiten onze macht waardoor nakoming tijdelijk of blijvend onmogelijk is (bijv. extreme weersomstandigheden, ziekte, leveringsproblemen).
Tijdens overmacht worden verplichtingen opgeschort.

Artikel 13 – Toepasselijk recht

4. Op alle overeenkomsten is Nederlands recht van toepassing.
Geschillen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in het arrondissement waar ons bedrijf is gevestigd.